

VERMIETUNGS

EXPOSÉ



TECHCLUSTER
REAL ESTATE

Lager/Produktion - Otto Hahn Str. 10, Maisach



www.techcluster-realestate.de



089 85 89 63 0

kontakt@techcluster-realestate.de



Semmelweisstraße 5, 82152 Planegg



Über uns

Mit unseren Erfahrungswerten aus 40 Jahren Immobilienprojektentwicklung mit Fokus auf Laborimmobilien stehen wir Nutzern aus den Bereichen Biotechnologie, Medizintechnologie, Pharmaindustrie, Optik- und Lasertechnologie, Chipindustrie, Batterietechnologie, Automobil- und Raumfahrtindustrie, 3D-Druck, Maschinenbau, Automatisierungsindustrie, KI-Branche, Robotik sowie Software- und Hardware-Szene bei Immobilienfragen am Standort Martinsried/Planegg und Gräfelfing sowie am Standort München und Umland als Dienstleister zur Verfügung.

BÜRO, LAGER, PRODUKTION

Otto-Hahn-Straße 10
82216 Maisach



M² 700 € 5,90/m²

Übersicht:

Mietfläche

ca. 700m² Büro- Lager und Produktionsfläche im 1.OG - Ideal angebunden per Lastenaufzug und Anlieferrampe.

Bezugsbereit ab 01.01.2027

Mietpreis

netto 5,90 €/m²/p.m.

zzgl. 2,50 €/m²/p.m. Nebenkostenvorauszahlung

Stellplätze

netto 35,00 € Stück/p.m. im Freigelände

In diesem ansprechenden Gewerbeobjekt im etablierten und verkehrsgünstig gelegenen Gewerbegebiet in der Otto-Hahn-Straße 10 in 82216 Maisach bietet sich Ihnen eine hervorragende Gelegenheit zur Anmietung einer vielseitig nutzbaren Büro-, Produktions- und Lagereinheit im 1. Obergeschoss.

Die Mietfläche besticht durch eine perfekte Mischung aus erstklassiger Verkehrsanbindung nach München und Augsburg sowie einem dynamischen, gewerblichen Umfeld. Sie stellt die optimale Kombination aus repräsentativen Büros und hocheffizienten Arbeitsflächen dar und steht für Ihren sofortigen Einzug bereit.

Die durchdachte Flächenaufteilung teilt sich auf in rund 350 m² Büro- und Administrationsflächen sowie ca. 350 m² flexible Produktions- und Lagerflächen. Die hausinterne, große Anlieferrampe und der leistungsstarke Lastenaufzug ermöglichen einen reibungslosen Materialfluss und garantieren eine hochflexible Nutzung der Flächen im Obergeschoss.



BÜRO, LAGER, PRODUKTION

Otto-Hahn-Straße 10
82216 Maisach

M² 700 € 5,90/m²

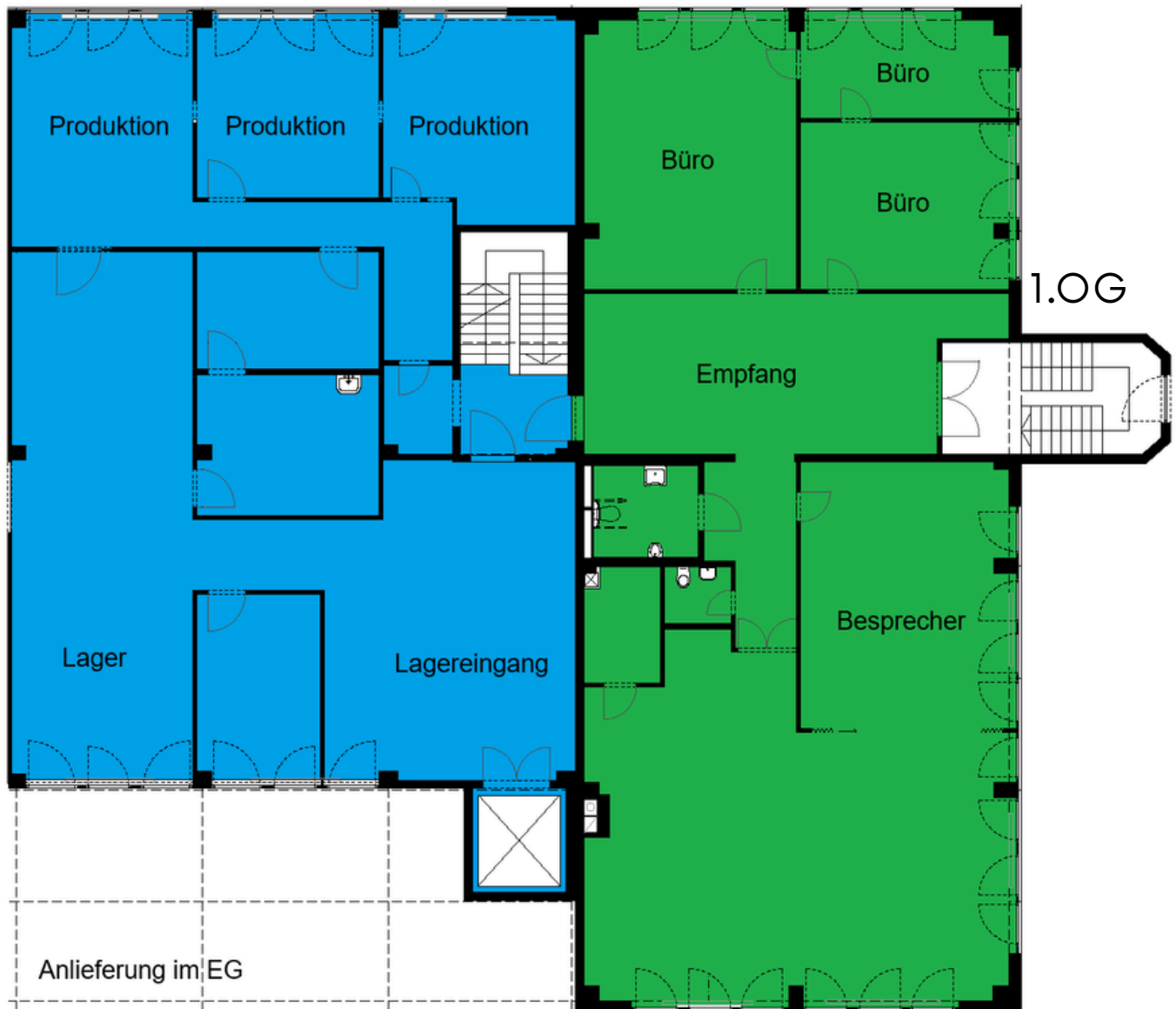


BÜRO, LAGER, PRODUKTION

Otto-Hahn-Straße 10
82216 Maisach



M² 700 € 5,90/m²



Auch der Standort selbst überzeugt auf ganzer Linie

Die Otto-Hahn-Straße 10 kombiniert die Ruhe und Kosteneffizienz eines gewachsenen Standorts im Münchner Umland mit der logistischen Power einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Über die nahegelegene Bundesstraße B471 und die Autobahn A8 sind München, Augsburg und Stuttgart für Kunden und Lieferanten schnell erreichbar. Zudem sorgt die S-Bahn-Linie S3 in Verbindung mit den lokalen Buslinien für eine exzellente Anbindung des Standorts an den öffentlichen Nahverkehr, was die Adresse auch für Ihre Mitarbeiter äußerst attraktiv macht.

Die Tech Cluster Real Estate GmbH
ist ein Unternehmen der Unternehmensgruppe Wander

Seit Jahren sind wir auf die Entwicklung der Standorte Planegg/Martinsried und Gräfelfing spezialisiert. Dieser Standortcluster hat sich seit Mitte der 1990er Jahre zu einem hochwertigen Dienstleistungs- und Produktionsstandort entwickelt. Er zählt heute zu den führenden biotechnologischen und medizintechnischen Cluster-Standorten Europas und gilt dank des geringen Gewerbesteuersatzes auch als bevorzugter Bürostandort. Die zukünftige Anbindung an das Münchner U-Bahnnetz wird diese Entwicklung weiter beschleunigen.

Die Unternehmensgruppe Wander hat diese Entwicklung als Projektentwickler und Dienstleister durch den Bau von mehr als 300.000 m² multifunktionaler Büro-, Labor-, Produktions- und Lagerflächen maßgeblich begleitet.



Manuel Rauh

mr@techcluster-realestate.de

089 85 89 63 0

Verbringen Sie einen unvergesslichen Urlaub
in einer unserer entwickelten Vermietungsvillen in
Istrien, Kroatien.

www.Istrien-Steinhaus.de

Unser Produkt vereint landestypische Materialien
und Architektur gepaart mit hochwertiger
Ausstattung und Luxus.



Haftungsausschluss:

Wir weisen darauf hin, dass die Pläne, Daten und Unterlagen von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und von der Tech Cluster Real Estate GmbH nur weitergeleitet und nicht geprüft worden sind.

Wir weisen darauf hin, dass für die Genauigkeit, Aktualität und Richtigkeit von der Tech Cluster Real Estate GmbH keine Gewähr übernommen wird. Die übermittelten Unterlagen, Informationen und Dokumente erhalten keine Zusicherungen oder Garantien, auf die eine Haftung gestützt werden könnte und ersetzen eine vom Empfänger selbst durchzuführende Prüfung nicht.